

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 365

г. Самара

«\_\_\_» март 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 365.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «\_\_\_» март, 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 770,70 м.кв.

Общая площадь дома 8 292,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 70 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 70 и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Мельников В.В. кв. 81.

секретарем - Орлов Т.В. кв. 85

голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Мельников В.В. кв. 81

секретарем - Орлов Т.В. кв. 85

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тришина А.Т. кв. 39  
2. Басову Н.Т. кв. 44  
3. Туронцеву Ю.А. кв. 4

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тришина А.Т. кв. 39  
2. Басову Н.Т. кв. 44  
3. Туронцеву Ю.А. кв. 4

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 365 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
- ✓ 5. ремонт температурного межпанельного швов под. № 3, на сумму — 16,64 тыс. руб.
- ✓ 6. ремонт кровли балконного козырька кв. 107 (7 м<sup>2</sup>), на сумму — 14 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных на тех.этаж (3 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных на кровлю (3 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 73; по кв. 74 (по сан. узлу) (170 п.м), на сумму — 340 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации по кв. 73; по кв. 74 (по сан. узлу) (85 п.м), на сумму — 110,5 тыс. руб.;
- ✓ 13. замена стояков системы ХВС (513 п.м), на сумму — 1026 тыс. руб.;
- ✓ 14. замена стояков системы ГВС (513 п.м.), на сумму — 1026 тыс. руб.;
15. замена стояков системы канализации (513 п.м.), на сумму — 666,9 тыс. руб.;
16. ремонт розлива системы ГВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб. *сделано*
17. ремонт розлива системы отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1 585,390 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 526,287 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 059,103 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: п 5. ремонт температурного шва между п 13  
п 6. Ремонт кровли балконного козырька кв 107  
п 13 замена стенов ХВС кв 73-105 74-106 } в аварийном  
п 14 замена стенов ГВС кв 73-105 74-106 } состоянии,  
п 15 замена стенов системы канализации кв 73-105 74-106  
п 17 ремонт розетки системы отопления (в аварийном  
состоянии)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Мишова В.В. кв. 81  
Секретарь - Орлова Т.В. кв. 85  
Счетная комиссия Тришкин А.З. кв. 39  
Басова Н.Г. кв. 44  
Тырошкина Ю.А. кв. 44